

Der Kirchenkreis Spandau sucht einen Baubetreuer (m/w/d) in Vollzeit oder Teilzeit und unbefristet

Der Kirchenkreis Spandau sucht für die Betreuung und Umsetzung von Bauvorhaben, insbesondere in seinen 23 Kindertageseinrichtungen ab sofort einen Baubetreuer (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Abwechslungsreiche Bauprojekte im Bestand
- Bearbeitung von Instandsetzung-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen, schwerpunktmäßig in den LPH 5-9 der HOAI eigenverantwortliche Sachbearbeitung im Bereich des Hochbaus
- Erstellung von Kostenermittlungen, Ausschreibungsunterlagen in den Gewerken des Hochbaus
- Steuerung und fachtechnische Überwachung der freiberuflich Tätigen
- Herbeiführung von/Mitwirkung bei Vergabeentscheidungen
- Durchführung der Ausschreibungen und Akquise von Fachfirmen
- Steuerung des Bauablaufs
- Abstimmung mit Projektbeteiligten, Behörden, externen Fachplanern, sowie ausführenden Firmen
- Prüfung von Verträgen, Angeboten und Rechnungen
- Feststellung des Zustands und des Instandsetzungsbedarfs für die im Zuständigkeitsbereich befindlichen Liegenschaften
- Abschluss nach kirchlicher Bauordnung (KBauG) und Vergabeordnung Bau der EKBO

Ihre Qualifikation und Kompetenzen:

- Abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor) der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen oder eine technische Berufsausbildung mit entsprechender Berufserfahrung
- Große Bauvorlageberechtigung bzw. die Voraussetzungen für den Erhalt dieser
- Einschlägige Berufserfahrung insbesondere in den Leistungsphasen 5 - 9 der HOAI
- Umfassende Kenntnisse in Baurecht sowie sicherer Umgang mit einschlägigen Normen und Regelwerken
- Erste Projektmanagementenerfahrungen wünschenswert
- Deutschkenntnisse verhandlungssicher in Wort und Schrift, mindestens C1

Wir erwarten:

- Gründliche und sorgfältige Arbeitsweise bei hoher Zuverlässigkeit
- Gute Auffassungsgabe
- Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/Adressatenorientiertes Verhalten, ausgeprägtes und zielorientiertes Verhandlungsgeschick
- Enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Baubeauftragten des Kirchenkreises, welche auch die Fachaufsicht wahrnimmt
- Teamfähigkeit, Kritikfähigkeit, Sozialkompetenz
- Gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen
- Fähigkeit, fachfremden Personen technische Sachverhalte transparent zu erklären
- Die Zugehörigkeit zur Evangelischen Kirche oder ACK wäre wünschenswert.

Wir bieten:

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Bezahlung nach TV EKBO inklusive Jahressonderzahlung
- 30 Tage Urlaub - bezahlte Freistellung am 24.12 + 31.12.
- Betriebliche Altersversorgung
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Verkehrsgünstige Lage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Nennung Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei der Baubeauftragten des Kirchenkreises, Frau Sabine Schroeder, Tel.: 0178 255 01 29 oder schroeder@kirchenkreis-spandau.de

Bitte richten Sie Ihr Motivationsschreiben bis zum 7. Februar 2025 mit den zugehörigen Unterlagen in einem PDF-Dokument an den Superintendenten des Kirchenkreises Florian Kunz: buero@kirchenkreis-spandau.de