



# ARBEITEN FÜR POTSDAM



vielseitig, flexibel, bürgernah

## Bereichsleitung (m/w/d) Immobilieninvestitionen

Sie steuern nicht einfach nur Bauprojekte - Sie orchestrieren ein faszinierendes Portfolio von der 1-Millionen-Kita bis zum 200-Millionen-Campus. Dabei gilt: Nicht der "Stein der Weisen" zu sein, sondern als Mentor ein Team von charakterstarken Expert:innen zu führen. Das jährliche Investvolumen beträgt rund 50 Millionen. Sie führen 3 Arbeitsgruppen mit insgesamt 28 hochqualifizierten Expert:innen. Als **Bereichsleitung Immobilieninvestitionen** sind Sie direkt der Werkleitung unterstellt.

- unbefristeter & sicherer Arbeitsplatz
- Vollzeit (39 Std./Woche)
- 30 Tage Urlaub
- E 14 TVöD-VKA + bis zu 1.500 Euro/Monat Fachkräftezulage
- Potsdam bei Berlin

### Ihre Aufgaben

- **Steuerung** von rund 50 parallelen Projekten unterschiedlicher Größenordnung
- **Führung** des Bereichs unter Pflege einer Kultur des offenen Austauschs. Sie verstehen sich als Mentor, der die Expertise seiner Mitarbeitenden wertschätzend einbindet
- **Optimierung** von Prozessen und Strukturen zur Entlastung der Projektleiter:innen
- **Kommunikation** mit verschiedenen Stakeholdern in Projekten mit bis zu 100 Beteiligten sowie die Moderation von Konflikten
- **Budgetmanagement** und Überwachung des Fortschritts mithilfe geeigneter Reportings

### Ihr Profil

- fachliche Expertise
  - wissenschaftlicher Hochschulabschluss (Diplom/Master) einer technischen oder ingenieurwissenschaftlichen Fachrichtung
  - Erfahrung in der Leitung komplexer Bauprojekte oder im Immobilienmanagement
  - Führungserfahrung in vergleichbaren Strukturen
  - Kenntnisse der AHO, HOAI und des Vergaberechts
- persönliche Stärken
  - "Menschenfreund" mit situativem Führungsstil und Empathie
  - ausgeprägte Fähigkeiten in Konfliktmanagement und Moderation
  - Fähigkeit zur Priorisierung und Delegation, um das Wesentliche nicht aus dem Blick zu verlieren
  - Balance zwischen Perfektionismus und pragmatischen "80%-Lösungen" halten



# ARBEITEN FÜR POTSDAM

## Unser Angebot

- **Einzigartige Sonderbauten** - Vielfalt statt eintöniger Wohnungsbau
- **Echter Gestaltungsspielraum** bei gleichzeitiger Unterstützung durch die Werkleitung (Geschäftsführung)
- **Ressourcen für die** Weiterentwicklung Ihres Bereichs und zur Umsetzung eigener Ideen stehen bereit
- **Attraktives Leistungspaket:**
  - **Tarifliche Vergütung E 14 TVöD-VKA + bis zu 1.500 Euro/Monat** Fachkräftezulage mit regelmäßigen Tarif- und Stufensteigerungen
  - **Jährliche Sonderzahlung und Prämie** als zusätzliche Leistungen über das Grundgehalt hinaus
  - **Betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen** für Ihre finanzielle Absicherung
  - **Monatlicher Zuschuss für ein VIP-Firmenticket** im Tarifgebiet Potsdam AB, um Ihren Arbeitsweg zu erleichtern
  - **Flexible Arbeitszeiten:** 39 Stundenwoche mit Gleitzeit, bis zu 50% Mobile Work
  - **Umfangreicher Urlaub:** 30 Tage Jahresurlaub, zusätzlich bezahlter Freistellung am 24.12. und 31.12. sowie zusätzliche Freizeit durch Entgeltumwandlung in Urlaubstage
- **Strukturierte Einarbeitung:** Feste Ansprechpartner, offenes Feedback und kollegiale Beratung sind fester Bestandteil Ihrer Einarbeitung
- **Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten:** Suchen Sie sich aus unserem umfangreichen internen und externen Weiterbildungskatalog Angebote heraus, die Sie fachlich oder persönlich weiterbringen
- **Team-Tage & Events:** Ob Sommerfest, Weihnachtsfeier oder Teambuilding-Aktivitäten, wir fördern den Zusammenhalt und Spaß im Team

## Kontakt – zu persönlichen Ansprechpartnern

Wir wissen, dass es nicht möglich ist, alle Fragen in einer Stellenausschreibung zu klären. Zögern Sie daher nicht, bei offenen Fragen direkt Kontakt mit uns aufzunehmen.

Für fachliche Fragen zur ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen gerne Herr Richter (Werkleiter) ([Bernd.Richter@rathaus.potsdam.de](mailto:Bernd.Richter@rathaus.potsdam.de); Tel.: 0331/289-1450) zur Verfügung.

## Jetzt Bewerben

Werden Sie Teil unseres Teams und hinterlassen Sie Ihre Spuren im Stadtbild Potsdams!

Bewerben Sie sich online über unser Karriereportal.

Fragen rund um Ihre Bewerbung beantwortet Ihnen Frau Krencissa ([Coralie.Krencissa@rathaus.potsdam.de](mailto:Coralie.Krencissa@rathaus.potsdam.de); Tel.: 0331/289-1459).

**Kennziffer: 842.000.01, Bewerbungsfrist: 09.01.2025**

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Die Beschäftigung in Teilzeit ist unter Berücksichtigung dienstlicher Erfordernisse grundsätzlich möglich. Die Landeshauptstadt Potsdam fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen für jedes Geschlecht geeignet. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Interessierten, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Potsdam als weltoffene Stadt hat ein Interesse an Bewerbungen von Menschen mit interkultureller Kompetenz.

Fotos: Landeshauptstadt Potsdam/Werner Huthmacher/  
Robert Schnabel/Ulf Böttcher, ©Antonioguilem - stock.adobe.com

Mehr Informationen finden Sie auch im Internet unter:

[www.potsdam.de/karriere](http://www.potsdam.de/karriere)

