



Zur Verstärkung unserer Abteilung 263 - Bauprojektmanagement II suchen wir ab sofort und unbefristet eine*n

Ingenieur*in der Fachrichtung Bauphysik (m/w/d) im Bereich Standards und Innovation

Als ein kommunales Unternehmen der viertgrößten Stadt Deutschlands mit über 800 Mitarbeiter*innen nehmen wir auf dem Gebiet des Bau- und Immobilienmanagements eine Vorreiterfunktion unter den deutschen Städten ein. Wir bilden den gesamten Lebenszyklus von Immobilien von der Projektentwicklung bis zur Nutzungsphase in verschiedenen Abteilungen ab.

Als Ingenieur*in der Fachrichtung Bauphysik oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Bauphysik im Team Standards und Innovation (263/21) erwartet Sie ein attraktiver und sicherer

Wir unterstützen die berufliche Entwicklung unserer Mitarbeiter*innen, honorieren das persönliche Engagement für den gemeinsamen Erfolg und bieten Ihnen ein modernes, familienfreundliches Arbeitsumfeld in zentraler, innenstadtnaher Lage mit entsprechender Arbeitsplatzausstattung.

IHRE AUFGABEN:

Sie...

- beraten abteilungsübergreifend zum Thema Bauphysik und möglichen Optimierungspotentialen
- sind zuständig für die Qualitätssicherung zum Thema Bauphysik und wirken bei der Neuorganisation und Optimierung der internen Qualitätssicherungsprozesse mit
- wirken bei der Festlegung und Fortschreibung von Qualitätsstandards der Gebäudewirtschaft mit und erarbeiten Planungshilfen, Leitfäden und Checklisten zum Thema Bauphysik
- unterstützen bei der Fortschreibung der Energieleitlinien der Stadt Köln und bewerten und optimieren Energie- und Klimatisierungskonzepte
- bewerten fachdisziplinübergreifend Anschlussdetails und Baustoffkomponenten und beurteilen Bauwerksschäden
- bereiten Vergaben für Leistungen der Bauphysik vor, erarbeiten Leistungsbilder und wirken bei der Vertragsgestaltung mit und prüfen fachbezogen Nachträge und Rechnungen
- beraten zu Themen des Nachhaltigen Bauens und bearbeiten fachbezogene Aufgabenstellungen im Rahmen von Nachhaltigkeitszertifizierungen
- Sie bearbeiten CO₂- und Ökobilanzierungen, erstellen Zirkularitätsbewertungen und beraten zu Baustoffen
- betreuen Luftdichtigkeitsprüfungen und Schallmessungen oder führen diese durch
- bearbeiten digitale Gebäudemodelle

IHR PROFIL:

Vorausgesetzt wird:

Vorausgesetzt wird bei Tarifbeschäftigten ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauphysik oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Bauphysik (FH-Diplom oder Bachelor).

Bei Beamt*innen wird neben dem geforderten Studienabschluss die vorhandene Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt des bautechnischen Dienstes (ehemals gehobener bautechnischer Dienst) vorausgesetzt.

Darüber hinaus verfügen Sie über:

Sie...

- verfügen über mindestens dreijährige Berufserfahrung im Bereich der Planung komplexer Baumaßnahmen und verfügen über Fachkenntnisse in den Leistungsphasen der HOAI, Kenntnisse im Planungs- und Baurecht sowie im öffentlichen Vergaberecht und im Umgang mit Kostenkennwerten
- haben Freude an interdisziplinärer und bereichsübergreifender Zusammenarbeit
- besitzen ein ausgeprägtes Interesse und Kenntnisse zu Nachhaltigem Bauen sowie Erfahrungen mit Zertifizierungssystemen zu Nachhaltigem Bauen
- sind verantwortungsbewusst, haben Überzeugungsvermögen und zeichnen sich durch Engagement und unternehmerisches Denken und Handeln aus
- haben eine ausgeprägte Teamorientierung, soziale Kompetenz und sind belastbar
- arbeiten nicht nur zielgerichtet und selbständig, sondern auch vorausschauend und proaktiv und verfügen über ein sicheres und verbindliches Auftreten sowie die Bereitschaft zu dienstleistungsorientiertem Handeln
- verfügen über sehr gutes mündliches und sprachliches Ausdrucksvermögen sowie verhandlungssichere Deutschkenntnisse, besitzen Präsentationsstärke und haben die Fähigkeit zu problemlösender Gesprächsführung
- gehen sicher mit den Microsoft-Office-Standardanwendungen um (Excel, Word, Outlook, Powerpoint)
- verfügen über Genderkompetenz und Diversitätsüberzeugung

Wünschenswert sind:

Sie...

- verfügen optimalerweise bereits über Kenntnisse in Bezug auf die Verfahrensabläufe eines Eigenbetriebs beziehungsweise einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung

UNSER ANGEBOT:

- Vergütung gemäß Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 13. Bei Beamt*innen erfolgt eine Besoldung in der Besoldungsgruppe A 13 Landesbesoldungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LBesG NRW) (ehemals gehobener Dienst).
- Die Eingruppierung erfolgt gemäß der tariflichen Regelungen.
- Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 41 beziehungsweise 39 Stunden. Die Beschäftigung ist in Teilzeit und Vollzeit möglich.
- Leistungsorientierte Bezahlung (LoB) nach TVöD.
- Attraktive betriebliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse der Stadt Köln.
- Regelmäßige Personalentwicklungsgespräche und individuelle Personalentwicklungsangebote.
- Angebot eines vergünstigten Deutschland-Tickets

IHRE BEWERBUNG:

Weitere Auskunft erhalten Sie von Frau Bahram, Telefon 0221 221-20829.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum **29.10.2024** unter der Kennziffer **1024/24-ChMü** an:

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

260/1

Ottoplatz 1

50679 Köln

oder bevorzugt per E-Mail an: Bewerbungen-GW@Stadt-Koeln.de

Bitte fügen Sie Ihrem Bewerbungsschreiben einen aktuellen Lebenslauf sowie weitere aussagekräftige Dokumente, zum Beispiel relevante (Arbeits-) Zeugnisse sowie gegebenenfalls Bescheinigungen über Zusatzqualifikationen bei.

Sollten Sie eine Rücksendung der eingereichten Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

Wir fördern aktiv die Gleichstellung von Frauen und Männern sowie die Vielfalt aller Menschen in der Verwaltung.

Daher begrüßen wir Bewerbungen von People of Color, Menschen aller Nationalitäten, Religionen und Weltanschauungen, sexueller Orientierungen und geschlechtlicher Identitäten, aller Altersgruppen sowie Menschen mit Behinderung. Ebenso freuen wir uns auf Bewerbungen von Personen mit familiärer Migrations-, insbesondere Fluchtgeschichte.

Die Stadt Köln ist Trägerin des Prädikats *TOTAL E-QUALITY – Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern* sowie des Zusatzprädikats *DIVERSITY* und des Zertifikats *audit berufundfamilie – Vereinbarkeit von Beruf und Familie*.

Im Berufsbereich MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technik) sind Frauen ausdrücklich angesprochen und gebeten, sich zu bewerben.

Wir bieten flexible Arbeitszeiten und -formen, die auch mit mobilem Arbeiten kombiniert werden können. Diese orientieren sich an den verschiedenen Lebensmodellen und den persönlichen und dienstlichen Belangen.

Wir unterstützen als öffentliche Arbeitgeberin mit unserer Inklusionsvereinbarung das Ziel, behinderte, schwerbehinderte und gleichgestellte Menschen in das Arbeitsleben einzugliedern. Schwerbehinderte und gleichgestellte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Hier finden Sie weitere
Informationen zur Gebäude-
wirtschaft der Stadt Köln:



Eine Serviceeinrichtung der



Stadt Köln