

# ZUKUNFTSZENTRUM FÜR DEUTSCHE EINHEIT UND EUROPÄISCHE TRANSFORMATION

Bewirb  
Dich jetzt  
online!

Mit dem Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation entsteht in Halle (Saale) ein offener Ort für Diskurs, Diskussion und die Bearbeitung umfassender Fragen der Transformation und des Strukturwandels von Gesellschaften. Diese Fragen werden unter wissenschaftlichen, gesellschaftspolitischen und alltagsnahen lebensweltlichen Aspekten betrachtet. Das Zukunftszentrum wurde im Sommer 2024 gegründet und befindet sich derzeit im Aufbau. Vertreten durch das Bundeskanzleramt übernimmt der Bund derzeit die Rolle des alleinigen Gesellschafters des Zukunftszentrums. Bis 2030 sollen rund 200 Mitarbeitende für das Zukunftszentrum tätig sein.

Wir suchen eine

## LEITUNG NUTZENDENVERTRETUNG BAU UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT (W/M/D)

STANDORT HALLE (SAALE) | VOLLZEIT MIT MÖGLICHKEIT ZU TEILZEIT NACH  
INDIVIDUELLER VEREINBARUNG | VERGÜTUNG BIS ZU TVÖD E 15 | UNBEFRISTET |  
AB SOFORT

Als Leitung Nutzendenvertretung Bau und Liegenschaftsmanagement verantwortest Du den Aufbau und die kontinuierliche Weiterentwicklung des Bereichs. Du arbeitest eng mit internen und externen Stakeholdern zusammen und trägst die Gesamtverantwortung für die Projektsteuerung von Bauvorhaben aus Nutzendenperspektive.

### DAS SIND DEINE AUFGABEN BEI UNS

---

- Du übernimmst die Leitung des Bereichs, etablierst Strukturen, Prozesse sowie Standards und entwickelst diese weiter.
- Du übernimmst die disziplinarische und fachliche Führung des Personals in Deinem Verantwortungsbereich sowie die Rekrutierung neuer Mitarbeitender.
- Für die Bauvorhaben trägst Du die Gesamtverantwortung für die Projektsteuerung aus Nutzendenperspektive von der Konzeptionierung bis zur Fertigstellung und Inbetriebnahme.
- Du stellst die Entscheidungs-, Abstimmungs- und Arbeitsprozesse sowie die Leistung und das Controlling des Baufortschritts sicher.
- Du arbeitest eng mit internen und externen Stakeholdern zusammen, insbesondere dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen als Bauherr sowie dem Bundesbau Sachsen-Anhalt.
- Du erhebst und koordinierst die Anforderungen der Nutzenden während gesamten Planungs- und Bauprozesses des Gebäudes und darüber hinaus und stellst deren Einhaltung und Umsetzung sicher.
- Du baust den Bereich Liegenschaftsmanagement auf und stellst den ordnungsgemäßen Übergang von der interimistischen Liegenschaft zur langfristigen Liegenschaft sicher.
- Bei kaufmännischen und technischen Belangen rund um die Liegenschaft bist Du die zentrale Ansprechperson für interne und externe Stakeholder.
- In der Aufbauphase des Zukunftszentrums übernimmst Du bei Bedarf flexibel Aufgaben außerhalb Deines Aufgabengebietes.

## DAS BRINGST DU MIT

---

Auf jeden Fall:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium, idealerweise im Bereich (Bau-)Ingenieurwesen oder Architektur
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung in der Leitung, Steuerung und Begleitung von Bauprojekten und der Einbindung unterschiedlicher Interessensgruppen
- Mehrjährige Projektsteuerungserfahrung, idealerweise mit entsprechender Zusatzqualifikation mit zertifiziertem Abschluss
- Kenntnisse: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A), Vergabeverordnung (VgV) und Erfahrung mit Vergaben im öffentlichen Sektor
- Führungskompetenzen
- Kommunikationsfähigkeit und ein souveränes Auftreten
- Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Problem- und Konfliktlösungsfähigkeit
- Entscheidungs- und Verantwortungsfähigkeit
- Hohes Engagement
- Fähigkeit zu kooperativem Arbeiten im Team
- Sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift

Im besten Fall:

- Fachkenntnisse und möglichst praktische Erfahrung auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwaltung
- Grundlegende betriebs- und immobilienwirtschaftliche Kenntnisse
- Vorhandene Kenntnisse in Building Information Modeling (BIM)
- Erfahrung in der Verhandlungsführung
- Sehr gute Kenntnisse der englischen Sprache in Wort und Schrift
- Einschlägige Erfahrung in den thematischen Schwerpunkten des Zukunftszentrums (Deutsche Einheit, Entwicklung Europas, gesellschaftliche und ökonomische Transformationsprozesse, Ost-West-Verständigung, Demokratie und Gesellschaft) im wissenschaftlichen oder politischen Kontext und den Bereichen Museumswesen, Kultur und Forschung
- Erfahrung im Aufbau von Organisationen/Bereichen sowie der Entwicklung und Etablierung von Prozessen

## DAS BIETEN WIR DIR

---

- Eine sinnstiftende Tätigkeit und die Möglichkeit, aktiv an der Stärkung einer demokratischen, modernen Gesellschaft und des gesellschaftlichen Zusammenhalts mitzuwirken
- Gestaltungsmöglichkeiten beim Aufbau einer neugegründeten Organisation
- Hohe Flexibilität im Alltag durch Vertrauensarbeitszeit und einen großzügigen Arbeitszeitrahmen
- Ermöglichung des mobilen Arbeitens nach individueller Vereinbarung. Grundsätzlich orientieren wir uns an folgender Regelung: 60% mobiles Arbeiten / 40% Präsenz vor Ort pro Monat
- Eine ermöglichende Haltung im Bereich der persönlichen und fachlichen Weiterbildung
- Einen gemeinsamen wöchentlichen Kooperationstag im Büro, um als Team und Gemeinschaft zu wachsen
- 30 Urlaubstage im Jahr plus Weihnachten und Silvester arbeitsfrei

- Eine Vergütung bis zu Entgeltgruppe E 15 des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD-Bund)

## DAS SIND WIR

---

Das Zukunftszentrum bündelt und integriert Aktivitäten aus Forschung, Dialog und Kultur unter einem Dach. Es schafft eine Plattform für Ausstellungen, Forschungsprojekte, Veranstaltungen, Dialog- und Vernetzungsformate und ist dabei vor allem ein Ort der Mitgestaltung.

Unter der Einbindung von Bürgerinnen und Bürgern sowie Vertreterinnen und Vertretern aus Wissenschaft, Kunst und Kultur sollen Umbruchserfahrungen aus Deutschland sowie aus ost- und mitteleuropäischen Ländern sichtbar gemacht und neue Perspektiven auf die Geschichte der Transformation entwickelt werden. Gleichzeitig sollen Debatten über zukünftige Herausforderungen angestoßen werden.

Wir legen Wert auf Zusammenhalt und Gemeinschaft – das gilt nicht nur für unsere fachlichen Schwerpunkte, sondern auch für unsere Arbeitskultur. Wir setzen auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Leitung, Verwaltung und Fachbereichen und pflegen einen offenen, loyalen Umgang miteinander. Dabei legen wir Wert auf die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.

Als Organisation im Aufbau bieten wir unseren Mitarbeitenden die Möglichkeit, die Strukturen und Abläufe des Zukunftszentrums aktiv mitzugestalten. Daher sind wir stets auf der Suche nach ideenreichen Menschen, die Verantwortung übernehmen und bereichsübergreifend kreative, moderne Arbeitsweisen etablieren wollen.

Weitere Informationen zum Zukunftszentrum findest Du unter <https://www.ostbeauftragter.de/ostbde/themen/zukunftszentrum>

## HABEN WIR DEIN INTERESSE GEWECKT?

---

Dann freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung bis zum 17.10.2024. Bewerbungen sind ausschließlich in elektronischer Form über das Bewerbungsformular möglich: <https://k25658.coveto.de/public/bewerbung/?id=1215>

Alle Bewerbungen sind bei uns willkommen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung und Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität. Menschen mit Schwerbehinderung und ihnen Gleichgestellte werden bei gleicher Eignung von uns bevorzugt. Wir haben uns die berufliche Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt und begrüßen daher besonders Bewerbungen von Frauen.

Mit der Durchführung des Bewerbungsprozesses ist die PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH beauftragt.

Wir freuen uns, von Dir zu hören und stehen Dir für Rückfragen gerne zur Verfügung!

DEIN RECRUITING-TEAM VON DER PD – BERATER DER ÖFFENTLICHEN HAND GMBH  
E-MAIL: [bewerbung@recruiting-pd.de](mailto:bewerbung@recruiting-pd.de)