

WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

Nichtoffener Planungswettbewerb nach RPW 2013

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n)

Auslober ist der:

Markt Mainleus
Fritz-Hornschuch-Platz 4
95336 Mainleus

Mail: poststelle@mainleus.de
Tel.: +49 (0)9229 878-0

Die Auftragsunterlagen werden den Teilnehmern uneingeschränkt und vollständig zur Verfügung gestellt.

Weitere Auskünfte erteilen / erteilt folgende Kontaktstelle(n):

DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH Architekten, Stadt- und Umweltplaner

Grimmaische Straße 21, 04109 Leipzig
E-Mail: l.sandmann@dnr-leipzig.de
Telefon: +49 (0)341 25356481

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an folgende Adresse:

l.sandmann@dnr-leipzig.de

Art des Auftraggebers

Kommune

Abschnitt II: Gegenstand des Wettbewerbs

II.1) Beschreibung

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs durch den Auftraggeber

Markt Mainleus, Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Wohnquartier Pölzer Straße“

II.1.2) Kurze Beschreibung

Der Wettbewerb ist als nichtoffener einphasiger Realisierungswettbewerb gem. § 3 III RPW mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und begrenzter Teilnehmerzahl (insgesamt max. 10 Teilnehmer) ausgeschrieben.

Der Marktgemeinde Mainleus beabsichtigt, auf einem kommunalen Grundstück in zentraler Lage von Mainleus ein attraktives Mietwohnungsangebot zu schaffen. Auf dem Grundstück stehen vier Mehrfamilienhäuser aus den 1950er Jahren, die weder von der Wohnungsausstattung noch vom energetischen Zustand her den heutigen Wohnungsansprüchen entsprechen. Die Freiflächen um die Gebäude sind nicht gestaltet.

Ziel des Wettbewerbs ist die Umgestaltung und energetische Erneuerung des Areals zu einem attraktiven Wohnquartier mit zeitgemäßer Ausstattung und gut nutzbaren Freianlagen. Hierzu ist die gesamte Wohnanlage neu zu gestalten, energetisch zu ertüchtigen und ggf. baulich zu ergänzen.

Vor dem Hintergrund kommunaler Finanzierungsspielräume und Mietbelastungen der künftigen Mieter müssen alle Maßnahmen innerhalb des zur Verfügung stehenden Budgets realisierbar sein. Im Fall einer Sanierung aller Wohnflächen im Wettbewerbsgebiet ergibt sich rechnerisch ein Kostenbudget von 6.576.000 € (brutto) inkl. der Freiflächen des Geländes.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Teilnahmebedingungen

III.1.1) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer

Es wird angestrebt, einen Wettbewerb mit zehn Teilnehmern durchzuführen. Zwei Büros sind durch den Auslober gesetzt. Die übrigen acht Teilnehmer werden über ein Bewerbungsverfahren ausgewählt.

Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:

1. Prüfung der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit durch Eigenerklärung der Bewerbergemeinschaft und Nachweise der beruflichen Qualifikation z.B. durch Kopie der Eintragungsurkunde beziehungsweise gemäß den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates. Bei juristischen Personen zusätzlich Kopie des Handelsregisterauszuges.
2. Eigenerklärung zur Gesamtbeschäftigtenzahl des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft von entsprechend des Vorhabens fachlich qualifizierten Führungskräften und zusätzlich mind. 2 Mitarbeitern (Bachelor, Master- bzw. Diplomabschluss der Fachrichtung Architektur).
3. Referenz über eine Gebäudesanierung, Leistungsphasen 1 bis 8 gem. § 34 HOAI abgeschlossen nach 01.01.2014 (Bearbeitungszeitraum in den letzten 10 Jahren), Auftragswert KG 300/400 mind. 3,0 Mio. € (netto), Honorarzone mind. III Mindestsatz.
 - a. Angaben im Teilnahmeantrag mit Daten der Referenz (Auftraggeber mit Adresse, Verfasser/Verfasserin (= Name des Bewerbers / der Bewerber / der Bewerberin), Bearbeitungszeitraum, Auftragswert/Honorarsumme
 - b. Darstellung auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen.

Die Teilnahmeberechtigung ist durch Abgabe des ausgefüllten Formblatts für den Teilnahmeantrag nachzuweisen. Bei der Abgabe des Teilnahmeantrags sind die Erklärung zur Teilnahme/Einwilligung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO, die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Teil III (Ausschlussgründe) sowie die Nachweise der beruflichen Qualifikation bereits mit einzureichen.

Im Fall, dass mehr als 10 Bewerber die Anforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Teilnehmer und die Auswahl von Nachrückern im Losverfahren.

Leistungen, die durch ein anderes Büro erbracht wurden, können über eine Eignungsleihe als Referenz angeführt werden. Im Fall der Beauftragung sind die entsprechenden Leistungen von dem benannten Verfasser zu bearbeiten. Eine Verpflichtungserklärung ist in diesem Fall mit der Bewerbung abzugeben. Bei einer Eignungsleihe ist der Verfasser im Teilnahmeantrag unter Punkt b. Auswahlkriterien unter Punkt A3.1 analog zur Angabe bei Bewerbergemeinschaften zu benennen.

III.1.2) Bedingungen für die Teilnahme

Zur Teilnahme berechtigt sind Bewerber, die die fachlichen Voraussetzungen erfüllen. Fachliche Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der folgenden Berufsbezeichnungen gemäß Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates:

Architekt

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn der satzungsgemäße Geschäftszweck Planungsleistungen sind, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Außerdem muss der zu benennende bevollmächtigte Vertreter und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit insgesamt die oben genannten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist zu benennen.

Die Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten, der zur Führung der Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt berechtigt ist, ist verpflichtend. Der Name des Landschaftsarchitekten ist erst nach Auswahl der Architekten mit der Teilnahmeerklärung zu benennen.

Die Beratung durch Sachverständige und / oder Fachplaner für energetische Ertüchtigung, Anlagentechnik und Brandschutz wird empfohlen.

Mehrfachbeteiligungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften führen zum Ausschluss der Beteiligten.

Die Rechtsform der Bewerbergemeinschaft, an die der Auftrag gegebenenfalls vergeben werden soll, ist gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter zu benennen.

Teilnahmehindernisse sind im § 4 II RPW beschrieben.

Jeder Teilnehmer hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen.

III.1.3) Gesetzte Teilnehmende

Folgende Planungsbüros sind für die Teilnahme am Wettbewerb gesetzt:

- Drenske Architekt und Beratender Ingenieur PartGmbH, Kulmbach
mit Stadt-Land-Fanck Landschaftsarchitekten, Tischenreuth
- Architekten Ingenieure Eschenbacher a+i gmbH, Kulmbach
mit Alkewitz Landschaftsarchitekten, Erfurt

Die Erfüllung der Anforderungen und Kriterien zur Zulassung gemäß Bekanntmachung des Wettbewerbs sind geprüft worden.

Abschnitt IV: VERFAHREN

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Art des Wettbewerbs

Nichtoffener, einphasiger Realisierungswettbewerb gem. § 3 III RPW mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

Anzahl der Teilnehmenden: 10

IV.1.2) Kriterien für die Bewertung der Entwürfe

Das Beurteilungsverfahren erfolgt gem. der RPW und auf der Grundlage der im Folgenden aufgeführten Beurteilungskriterien:

- Entwurfsidee, Leitgedanke
- Gestalterische Qualität des Entwurfs,
- Funktionale Qualität des Entwurfes,
- Wirtschaftlichkeit des Entwurfs,
- Ressourcenschonender Umgang sowie Wiederverwertbarkeit von Bauteilen
- Nachhaltigkeit und Energieeinsatz

Folgende formelle Anforderungen müssen durch die Teilnehmer erfüllt werden:

- Fristgerechter Eingang der Wettbewerbsunterlagen
- Verfassererklärung mit eigenhändiger, rechtsverbindlicher Unterschrift der Teilnahmeberechtigten
- Vollständigkeit der geforderten Unterlagen
- kein absichtlicher Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennbar

Es gibt keine bindenden Vorgaben.

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Schlusstermin für den Eingang von Rückfragen zu den Bewerbungsanforderungen

Rückfragen während der Teilnahmeantragsphase sind ausschließlich elektronisch in Schriftform an die in I.1) aufgeführte Kontaktstelle zu senden: **I.sandmann@dnr-leipzig.de**.

Redaktionsschluss für die Annahme von Rückfragen zu den Bewerbungsanforderungen ist der **26.07.2024** um **16.00 Uhr** Ortszeit.

Die schriftliche Beantwortung der Rückfragen zu den Bewerbungsanforderungen erfolgt zum **28.07.2024** und wird über den unter Punkt V.2) benannten Server zur Verfügung gestellt.

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Bewerbungsunterlagen

Die Bewerbungsunterlagen sind ausschließlich elektronisch in Schriftform an die in I.1) aufgeführte Kontaktstelle zu senden: **I.sandmann@dnr-leipzig.de**.

Schlussstermin für die Annahme/ den Eingang der Bewerbungsunterlagen ist der **01.08.2024** um **16.00 Uhr** Ortszeit.

Eine davon abweichende Abgabe / Zustellung ist grundsätzlich nicht zugelassen und führt zur Nichtberücksichtigung der eingereichten Unterlagen.

Eingereichte Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Kosten für die Erstellung von Teilnahmeantragsunterlagen werden nicht erstattet.

IV.2.3) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

Die zur Wettbewerbsteilnahme ausgewählten Teilnehmer werden am **07.08.2024** über ihre Teilnahmeberechtigung schriftlich informiert.

IV.2.4) Schlusstermin der Rücksendung der Teilnahmeerklärung

Die ausgewählten Teilnehmer (gemäß IV.2.3) müssen eine formlose Teilnahmeerklärung gegenüber der Wettbewerbsbetreuung abgeben.

Die Teilnahmeerklärung ist per E-Mail bis zum **22.08.2024** bis **16 Uhr** Ortszeit einzureichen unter: **l.sandmann@dnr-leipzig.de**.

IV.2.3) Sprache(n), in der (denen) Wettbewerbsbeiträge erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können

Deutsch

IV.3) Preise und Preisgericht

IV.3.1) Angaben zu Preisen

Die Wettbewerbssumme beträgt inklusive Bearbeitungshonorare 59.500 € (inkl. Mehrwertsteuer) bzw. 56.000 € (exkl. Mehrwertsteuer). Es werden ein oder mehrere Preise vergeben.

Anzahl und Höhe der Preise: Die Preissummen (inkl. Mehrwertsteuer) werden wie folgt gestaffelt:

1. Preis 18.000 € zuzüglich 19 % MwSt. (50 % der verbleibenden Wettbewerbssumme)
2. Preis 9.000 € zuzüglich 19 % MwSt. (25 % der verbleibenden Wettbewerbssumme)
3. Preis 7.200 € zuzüglich 19 % MwSt. (20 % der verbleibenden Wettbewerbssumme)

Anerkennungen 1.800 € zuzüglich 19 % MwSt. (5 % der verbleibenden Wettbewerbssumme)

Bei einer Auszahlung an Preisträger mit Sitz im Ausland wird die Mehrwertsteuer von 19 % vom Auslober einbehalten und in Deutschland abgeführt. Bei Preisträgern mit Sitz in Deutschland wird die Umsatzsteuer ausgezahlt.

IV.3.2) Angabe zu Zahlungen an alle Teilnehmer

Einreichung eines vollständigen Wettbewerbsbeitrags wird den Teilnehmern ein Bearbeitungshonorar gezahlt von:

2.000 € zuzüglich 19 % MwSt.

IV.3.3) Folgeaufträge

Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung für die weitere Bearbeitung der Aufgabe. Bei der

Umsetzung des Projekts wird der 1. Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts mit der Objektplanung stufenweise in Abhängigkeit der zur Verfügung gestellten Fördermittel für die Leistungsphasen 1 bis 9 nach § 34 HOAI 2021 beauftragt, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht (vgl. § 8 II RPW). In der ersten Stufe werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt.

Bei der Umsetzung des Projekts wird der 1. Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts auch mit der Freianlagenplanung schrittweise in Abhängigkeit der zur Verfügung gestellten Fördermittel für die Leistungsphasen 1 bis 9 nach § 39 HOAI 2021 beauftragt, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht (vgl. § 8 II RPW). In der ersten Stufe werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt.

Im Falle einer weiteren Beauftragung des 1. Preisträgers wird das Preisgeld auf das Honorar für bereits erbrachte Leistungen angerechnet, soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen umgesetzt wird.

Sollten die Verhandlungen mit dem ersten Preisträger aus wichtigen Gründen scheitern, wird das Verhandlungsverfahren unter den verbliebenen Preisträgern nach VgV (Verordnung über Vergabe öffentlicher Aufträge) durchgeführt im Rahmen dessen die o.g. Leistungen vergeben werden.

IV.3.4) Preisgericht, Sachverständige und Vorprüfung

Namen der ausgewählten Preisrichter:

Fachpreisrichter

Prof. Nadja Letzel, Architektin

Andreas Reich, Architekt

Heike Roos, Landschaftsarchitektin

Stellv. Fachpreisrichter

Stefan Schlicht, Architekt

Gabriele Seelemann, Landschaftsarchitektin

Sachpreisrichter

Robert Bosch, Bürgermeister

Stellv. Sachpreisrichter

Bettina Seliger, Quartiersmanagement

Sachverständige

Mitglieder des Bau- und Umweltausschuss des Marktes Mainleus:

Norbert Erhardt, CSU

Siegfried Escher, CSU

Andrea Pfadenhauer-Wagner, SPD

Erich Schiffelholz, ABL

Günther Stenglein, FW

Sebastian Türk, CSU

Wettbewerbsbetreuung und Vorprüfung

Irmela von Nordheim, Architektin, Leipzig

Dr. Karlfried Daab, Stadtplaner und Architekt, Leipzig

Leona Sandmann, M.Sc. Stadt- und Raumplanung, Leipzig

Weitere Berater und Vorprüfer können vom Auslober benannt werden.

Abschnitt V: WEITERE ANGABEN

V.1) Zusätzliche Angaben

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext teilweise auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Als Arbeitssprache während des gesamten Wettbewerbsverfahrens gilt ausschließlich Deutsch in Wort und Schrift.

V.2) Bereitstellung von Dokumenten und Serverzugang

Die nachfolgend gelisteten Informationen und Dokumente stehen den Teilnehmenden des Wettbewerbs über unten genannten Server zur Verfügung:

- Informationen zu den Wettbewerbsformalitäten
- Formblatt für den Teilnahmeantrag
- Formblatt für die Erklärung zur Teilnahme / Einwilligung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft nach Art. 6 Abs. 1 Satz1 lit. a DSGVO
- Vordruck für die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
- Beantwortung der zugesendeten Rückfragen zur Bewerbung und Auslobung (s. V.3 Termine)

Serverzugang und Anmeldedaten

<https://server-dnr-le.myds.me/file/>

Benutzername: WB Pölzer
Kennwort: WB2404DnR

V.3) Termine

Preisrichtervorbesprechung:	29.04.2024
Tag der Bekanntmachung:	28.06.2024
Einreichung von Rückfragen zu den Bewerbungsanforderungen bis:	26.07.2024, 16 Uhr
Einsendung der Teilnahmeanträge bis:	01.08.2024, 16 Uhr
Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber am:	07.08.2024
Rücksendung der Teilnahmeerklärung bis:	22.08.2024, 16 Uhr
Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen am:	23.08.2024
Einreichung von Rückfragen zur Auslobung bis:	04.09.2024, 12 Uhr
Rückfragenkolloquium und Besichtigung Wettbewerbsgebiet am:	10.09.2024
Abgabe der Wettbewerbsarbeiten bis:	06.12.2024
Preisgericht:	24.01.2025
Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten:	im Anschluss

V.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

V.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Ort: 91522 Ansbach

Land: Deutschland